

سامانه خدمات الکترونیک شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه اقتصادی پیام به گونه طراحی و پیاده سازی شده است که به ساده ترین روش ممکن و کوتاه ترین زمان خدمات مورد درخواست متقاضیان محترم را فراهم آورد .

در این فایل راهنما مراحل درخواست خدمات هوانوردی و فرودگاهی را در چند مرحله ساده شرح خواهیم داد :

مرحله اول : ورود به صفحه خدمات هوانوردی و فرودگاهی از طریق وب سایت اطلاع رسانی شرکت به آدرس : payamaviation.ir

مرحله دوم : از قسمت خدمات منطقه ویژه اقتصادی خدمت اجاره زمین و مستحقات را انتخاب نمایید



| |
|---------------------------------------|
| اجاره زمین و مستحقات |
| صدور پروانه سرمایه گذاری (جواز تاسیس) |
| صدور پروانه احداث بنا |
| صدور مجوز پایان کار |
| صدور پروانه بهره برداری |
| صدور مجوز فعالیت |

مرحله سوم : شرایط و مقررات اولیه را مشاهده نموده و در صورت تایید موافقت نامه پس از زدن تیک موافق هشتم روی دکمه بعدی کلیک نمایید .

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| مرحله ۴ مشاهده اجمالی اطلاعات | مرحله ۳ ثبت مشخصات اختصاصی | مرحله ۲ ثبت مشخصات عمومی | مرحله ۱ شرایط و مقررات |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|

شرایط و مقررات عمومی ثبت درخواست خدمت اجاره زمین و مستحقات در منطقه ویژه اقتصادی پیام

- جهت مشاهده روند گردش درخواست اینجا را کلیک کنید .
- اولویت های سرمایه گذاری قابل پذیرش در منطقه ویژه اقتصادی پیام: صنایع مرتبط با حوزه **IT** و **ICT**، صنایع الکترونیک، صنایع دارویی، صنایع ماشین سازی، صنایع غذایی، پایانه های صادراتی، صنایع چاپ و نشر، مجتمع های آموزشی و پژوهشی
- کلیه صنایع غیرآلاینده موسوم به سبز که هیچگونه آلایندهی زیست محیطی نداشته باشند، تا رده ۳ رده بندی صنایع از نظر محیط زیست می توانند در این منطقه فعالیت نمایند.
- متقاضی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۴۷ نمی باشد.
- واگذاری اراضی به صورت اجاره ۲۵ ساله و واگذاری سوله به صورت اجاره یک تا سه ساله می باشد.
- سرمایه گذار موظف است معادل ۱۰ درصد ارزش زمین را به عنوان اجاره سالیانه پرداخت نماید و مبلغ اجاره بها به مدت سه سال ثابت می باشد
- مجوز سرمایه گذاری (جواز تاسیس)، پروانه بهره برداری، مجوز احداث بنا و پایان کار ساختمانی توسط منطقه ویژه اقتصادی پیام صادر می شود
- کلیه مستحقات ساختمانی که توسط سرمایه گذاران احداث می شود در صورت موافقت منطقه ویژه اقتصادی پیام قابل واگذاری به سرمایه گذاران دیگر می باشد
- مدارک مورد نیاز جهت درخواست سرمایه گذاری عبارت است از:
 - ارائه طرح توجیهی (نمونه پرسشنامه سرمایه گذاری با مهر و امضاء متقاضی و فایل طرح توجیهی شامل خلاصه طرح)
 - مدارک متقاضی که می بایست در سامانه بارگذاری گردد
 - ۹-۲-۱ برای متقاضیان حقوقی: (اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی، گواهی کد اقتصادی، تصویر کارت ملی و یا پاسپورت اعضای هیئت مدیره، گردش مالی ۶ ماه آخر شرکت)
 - ۹-۲-۲ برای متقاضیان حقوقی: تصویر کارت ملی و یا پاسپورت، گردش مالی ۶ ماه آخر متقاضی با مهر بانک
- برای دانلود فایل ضوابط ساخت و ساز در منطقه ویژه اقتصادی پیام کلیک کنید .
- برای دانلود ضوابط و مقررات بهره انبار و لجستیک کلیک کنید .

شماره تماس ۰۲۶۳۳۲۶۶۰۱۱ الی ۱۵ داخلی ۲۲۱ و شماره مستقیم ۰۲۶۳۳۲۶۶۱۸۱ جهت هر گونه سوال در مورد مراحل انجام کار . یا بروز هر گونه مشکلی در سامانه در اختیار متقاضیان گرامی می باشد .

موافق هستم

قبلی تایید نهایی

مرحله چهارم : در این مرحله اطلاعات فردی و یا حقوقی خود را وارد نمایید .

- * موارد ستاره دار الزامی می باشند.
- * حجم فایل‌های پیوست در این مرحله می بایست زیر 300KB باشد
- * در وارد نمودن اطلاعات به خصوص شماره موبایل و ایمیل دقت فرمایید کد پیگیری درخواست از طریق پیام کوتاه و ایمیل به آدرس هایی که در این مرحله وارد می نمایید ارسال خواهد شد.

| مرحله ۴ مشاهده اجمالی اطلاعات | مرحله ۳ ثبت مشخصات اختصاصی | مرحله ۲ ثبت مشخصات عمومی | مرحله ۱ شرایط و مقررات |
|----------------------------------|---|--|---------------------------|
| | نام خانوادگی : نام خانوادگی * | نام : نام * | |
| | کد ملی : کد ملی * <small>حتما باید ۱۰ رقم باشد</small> | نام پدر : نام پدر * | |
| | محل صدور : محل صدور * | شماره شناسنامه : شماره شناسنامه * | |
| | نشانی محل سکونت : نشانی محل سکونت * | پست الکترونیک : پست الکترونیک * | |
| | شماره همراه : شماره همراه * <small>بصورت نمونه : ۰۹XXXXXXX</small> | شماره تماس ثابت : شماره تماس ثابت * <small>به همراه کد شهر وارد کنید</small> | |
| | کد اتباع خارجی : کد اتباع خارجی * | فاکس : فاکس * <small>به همراه کد شهر وارد کنید</small> | |
| | تصویر کارت ملی : تصویر کارت ملی * | تصویر شناسنامه / پاسپورت : تصویر شناسنامه / پاسپورت * <small>فقط صفحه اول</small> | |
| | ثبت انتخاب فایل... | ثبت انتخاب فایل... | |
| تایید نهایی | | بعدی | قبلی |

مرحله پنجم : اطلاعات خدمتی را که قصد دارید این شرکت به شما ارائه دهد را در این مرحله وارد نمایید .

| مرحله ۴ مشاهده اجمالی اطلاعات | مرحله ۳ ثبت مشخصات اختصاصی | مرحله ۲ ثبت مشخصات عمومی | مرحله ۱ شرایط و مقررات |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="text" value="شرح درخواست"/> | • عنوان طرح پیشنهادی : | <input type="text" value="عنوان طرح پیشنهادی"/> | • شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات : |
| <input type="text" value="میزان کل سرمایه گذاری ریالی"/> | • میزان کل سرمایه گذاری ریالی : | • مدت زمان ساخت : | • شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات : |
| <input type="text" value="هزینه زیرساخت ها بابت زمین"/> | • هزینه زیرساخت ها بابت زمین : | • میزان سرمایه گذاری ثابت : | • شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات : |
| <input type="text" value="هزینه تجهیزات و ماشین آلات"/> | • هزینه تجهیزات و ماشین آلات : | • هزینه ساختمان و تأسیسات : | • شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات : |
| <input type="text" value="مبتناى محاسبه معادل ریالی"/> | • مبنای محاسبه معادل ریالی : | <input type="text" value="شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات"/> | • شرح مختصر فرآیند تولید و خدمات : |
| <input type="button" value="ثبت انتخاب فایل ..."/> | • فرم طرح توجیهی : | <input type="text" value="فرم پرشنامه سرمایه گذاری"/> | • فرم پرشنامه سرمایه گذاری : |
| <input type="text" value="میزان اشتغال"/> | • میزان اشتغال : | <input type="text" value="میزان اشتغال پستیانی"/> | • میزان اشتغال پستیانی : |
| <input type="text" value="میزان اشتغال تولید"/> | • میزان اشتغال تولید : | <input type="text" value="میزان اشتغال پستیانی"/> | • میزان اشتغال پستیانی : |
| <input type="text" value="میزان اشتغال تولید"/> | • میزان اشتغال تولید : | <input type="text" value="میزان اشتغال پستیانی"/> | • میزان اشتغال پستیانی : |

تایید نهایی

بعدی

قبلی

مرحله ششم : اطلاعات که تا این مرحله وارد نموده اید به طور خلاصه در این مرحله نمایش داده می شود . در صورتی که از صحت اطلاعات اطمینان دارد سوال امنیتی پایین صفحه را پاسخ داده و دکمه تایید نهایی را کلیک کنید .

| مرحله ۱ شرایط و مقررات | مرحله ۲ نیت مشخصات عمومی | مرحله ۳ نیت مشخصات اختصاصی | مرحله ۴ مشاهده اجمالی اطلاعات |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| نام | نام خانوادگی | نام | نام خانوادگی |
| نام پدر | نام خانوادگی | نام پدر | نام خانوادگی |
| کد ملی | نام پدر | تلفن | تلفن |
| شماره شناسنامه | کد ملی | ۱۳۳۳۵۶۷۸۹۰ | ۱۳۳۳۵۶۷۸۹۰ |
| محل صدور | شماره شناسنامه | محل صدور | محل صدور |
| پست الکترونیک | محل صدور | پست الکترونیک | پست الکترونیک |
| نشانی محل سکونت | پست الکترونیک | نشانی محل سکونت | نشانی محل سکونت |
| شماره تماس ثابت | نشانی محل سکونت | ۰۲۵۳۳۳۳۳ | ۰۲۵۳۳۳۳۳ |
| شماره همراه | شماره تماس ثابت | ۰۹۱۲ <input type="text"/> | ۰۹۱۲ <input type="text"/> |
| فاکس | شماره همراه | ۰۲۵۳۳۳۳۳ | ۰۲۵۳۳۳۳۳ |
| کد اتباع خارجی | فاکس | | |
| عنوان طرح پیشنهادی | کد اتباع خارجی | عنوان طرح پیشنهادی | عنوان طرح پیشنهادی |
| مدت زمان ساخت | عنوان طرح پیشنهادی | مدت زمان ساخت | مدت زمان ساخت |
| میزان کل سرمایه گذاری ریالی | مدت زمان ساخت | ۱۲ | ۱۲ |
| میزان سرمایه گذاری ثابت | میزان کل سرمایه گذاری ریالی | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه زیرساخت ها بابت زمین | میزان سرمایه گذاری ثابت | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه ساختمان و تأسیسات | هزینه زیرساخت ها بابت زمین | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه تجهیزات و ماشین آلات | هزینه ساختمان و تأسیسات | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| میزان اشتغال | هزینه تجهیزات و ماشین آلات | ۱۲ | ۱۲ |
| میزان اشتغال تولید | میزان اشتغال | ۱۲ | ۱۲ |
| میزان اشتغال پشتیبانی | میزان اشتغال تولید | ۱۲ | ۱۲ |
| ناحیه انتخابی | میزان اشتغال پشتیبانی | ۱۲ | ۱۲ |
| | ناحیه انتخابی | B۴-۱۳ | B۴-۱۳ |

چاپ اطلاعات

حاصل جمع را در کادر زیر وارد کنید.

21

مرحله هفتم : در این مرحله صفحه زیر را مشاهده می نمایید . پس از نمایش این صفحه کد پیگیری درخواست به شماره موبایل و ایمیل شما ارسال خواهد شد .

۱۳:۲۱:۴۵ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱

درگاه دولت الکترونیک شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه پیام

- نام درخواست کننده: نام نام خانوادگی
- نوع درخواست: اجاره زمین و مستحقات
- کد رهگیری ۸۴۶۱۰۰۵۰

| نام | نام |
|----------------|--------------|
| نام خانوادگی | نام خانوادگی |
| نام پدر | نام پدر |
| کد ملی | ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ |
| شماره شناسنامه | ۱۲۳۴۵۶ |